# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHLÍŘSKÉ JANOVICE

## Odbor životního prostředí a výstavby

Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice, tel.: 327 551 060, ID DS: fpcbau2

Váš dopis zn.:
Spis. zn.: MUUJ/4459/2026/po
Č.j.: MUUJ/4997/2026/po
Vyřizuje: Marie Pospíšilová
Tel.: 327 551 071
E-mail: marie.pospisilova@uhljan.cz

Datum: 4.11.2026

# ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

**Výroková část:**

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor ŽP a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.9.2026 podal

**Miloš Babický, nar. 2.5.1989, Macharovo náměstí 419/3, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**stavební úprava a přístavba RD Ostašov č.p. 9**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 39/2, parc. č. 825/2 v katastrálním území Staňkovice u Uhlířských Janovic.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude jednopodlažní s obytným podkrovím ukončený šikmou střechou. Objekt bude doplněn o přístavbu, která bude ve dvou patrech. Tato přístavbu nahrazuje zádveří domu, které bude demolováno. Nově navrhovaná přístavba bude napojena pultovou střechou na stávající střešní rovinu.
- Objekt bude s výškou hřebene střechy 7,85 m.
- Stavba stodoly bude v úrovní 1.NP zachována. V úrovni podkroví bude doplněna o obdélníkovou nástavbu s rovnou střechou s dřevěným obložením. V úrovni 1.NP stodoly bude objekt doplněn o nový přístřešek venkovního stání pro automobil. Původní stání bude demolováno.
- Stávající azbestocementová střešní krytina bude odstraněna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb.
- Součástí stavby je terasa s pergolou, nekryté parkovací plochy a akumulační nádrž na dešťové vody
- Vodovod – stávající vodovodní přípojka
- Splaškové vody budou likvidovány domovní ČOV – bude vedeno samostatné řízení MěÚ Kutná Hora
- Vytápění bude zajišťovat plynový kotel a kotel na pelety
- Dispoziční řešení:
- 1.PP – schodiště, sklep
- 1.NP – předsíň, šatna, chodba, obývací pokoj, kuchyň, spíž, koupelna, WC, pokoj, dílna, garáž, stodola

- Podkroví – chodba, posilovna, koupelna, WC, šatna, ložnice, 3x pracovna

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Arch. Petr Samohýl ČKA 05 767; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka

4. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách.
5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě na staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infastruktury budou respektovány.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
10. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů. o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolované stavbě.
11. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
12. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě
13. Budou splněny podmínky uvedené v(e):

- Závazném stanovisku ze dne 19.8.2026 č.j.: R/2026/1519/3 vydané Městským úřadem Kutná Hora
- Závazném stanovisku ze dne 30.7.2026 č.j.: KHSSC 54237/2026 vydané Krajskou hygienickou stanicí, pracoviště Kutná Hora
- Vyjádření ze dne 21.7.2026 ZN.: 5003615292 vydané GasNet, s.r.o.
- Vyjádření ze dne 2.7.2026 ZN 001179185609 vydané ČEZ Distribuce a.s.
- Vyjádření ze dne 30.6.2026 č.j.: 177446/26 vydané CETIN a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Babický, nar. 2.5.1989, Macharovo náměstí č.p. 419/3, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

**Odůvodnění:**

Dne 26.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 2.10.2026 bylo řízení přerušeno a nyní je pokračováno.

Podklady žádosti:

- Projektovou dokumentaci pro povolení záměru
- Souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle §184 odst. 2 písm. d), souhlas obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, závazná stanoviska dotčených orgánů, tj.:
  - JES MěÚ Kutná Hora, odbor ŽP, ze dne19.8.2026 č.j.: R/2026/1519/3
  - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ÚP Kutná Hora ze dne 30.7.2026 č.j.: KHSSC 54237/2026
  - Vyjádření ze dne 21.7.2026 ZN.: 5003615292 vydané GasNet, s.r.o.
  - Vyjádření ze dne 2.7.2026 ZN 001179185609 vydané ČEZ Distribuce a.s.
  - Vyjádření ze dne 30.6.2026 č.j.: 177446/26 vydané CETIN a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 39/1, parc. č. 739, 825/1, 826 v katastrálním území Staňkovice u Uhlířských Janovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Staňkovice, Ostašov č.p. 1

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doložku právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka před jejím uplynutím. Bude-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marie Pospíšilová otisk úředního razítka
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Uhl. Janovice**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek**:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.10.2026.

**Obdrží:**

účastníci řízení
Miloš Babický, IDDS: dwvh3tz
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Obec Staňkovice, IDDS: dgkb2tk

dotčené orgány
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6